

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan muutosehdotuksen nro 8585 toteuttamiseen liittyvän vaihtokirjan hyväksyminen
TRE:2020/02.06.02/2021

Lisätietoja päätöksestä

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm, puh. 0400 205 044, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Valmistelijan yhteystiedot

Kehityspäällikkö Juha-Matti Ala-Laurila, puh. 040 779 5611, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Liitteenä oleva kaupungin ja SNT Kiinteistöt Oy:n välinen, asemakaavan muutosehdotukseen nro 8585 liittyvä 31.3.2021 allekirjoitettu ehdollinen vaihtokirja hyväksytään.

Perustelut

SNT Kiinteistöt Oy -nimisen yhtiön omistamilla tonteilla 837-225-2077-9, 837-225-2077-10 ja 837-225-2077-11 on maanomistajan aloitteesta vireillä asemakaavamuutos nro 8585. Asemakaavamuutoksella alueen käyttötarkoitus muuttuu ja rakennusoikeuden määrä alueella kasvaa. Käyttötarkoitus tonteilla muuttuu pienteollisuusrakennusten korttelialueesta asuinkerrostalojen ja autopaikkojen korttelialueeksi, suojaviheralueeksi ja puistoalueeksi.

Neuvottelujen pohjalta on kiinteistötoimi yhdessä lakiasiat -yksikön kanssa laatinut liitteen mukaisen kaupungin ja SNT Kiinteistöt Oy:n välisen 31.3.2021 allekirjoitetun ehdollisen vaihtokirjan. Asemakaavamuutokseen nro 8585 liittyy omana päätösasianaan myös SNT Kiinteistöt Oy:n ja Tampereen kaupungin välinen, niin ikään 31.3.2021 allekirjoitettu ehdollinen maankäyttösopimus.

Vaihdossa Tampereen kaupunki luovuttaa SNT Kiinteistöt Oy:lle yhteensä noin 692 m²:n suuruiset alueet kiinteistöstä 837-601-3-23, noin 11 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 837-601-3-70 ja noin 676 m²:n suuruisen alueen kiinteistöstä 837-225-9903-0. Kaupungin luovuttamat alueet ovat muodostusosia asemakaavamuutoksen nro 8585 mukaisesta asuinkerrostalojen tontista 2077-20 ja autopaikkojen tontista 2077-23. Kaupungin luovuttamien alueiden arvo on 32 760 euroa.

Vaihdossa SNT Kiinteistöt Oy luovuttaa Tampereen kaupungille yhteensä noin 2039 m²:n suuruisen alueen tontista 837-225-2077-9, noin 483 m²:n suuruisen alueen tontista 837-225-2077-10 ja noin 2624 m²:n suuruiset alueet tontista 837-225-2077-11. Alueet on asemakaavamuutoksessa nro 8585 osoitettu suojaviheralueeksi, puistiksi ja autopaikkojen tontiksi 2077-23. Lisäksi osana maankäyttösopimuskorvausta SNT Kiinteistöt Oy luovuttaa Tampereen kaupungille noin 4293 m²:n suuruisen alueen tontista 837-225-2077-9, mikä on asemakaavamuutoksessa nro 8585 osoitettu

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

asuinkerrostalotontin 2077-17 muodostusosaksi. SNT Kiinteistöt Oy:n luovuttamien alueiden arvo on yhteensä 1 986 515 euroa, josta maankäyttösopimuksen mukaista korvausta (rakennusoikeus) on 1930200 euroa. Vaihtokirjassa huomioidaan SNT Kiinteistöt Oy:n alueiden arvosta 56 315 euroa.

Välirahana kaupunki maksaa SNT Kiinteistöt Oy:lle 23 575 euroa.

Asunto- ja kiinteistölautakunnan päätöksen 23.10.2019 § 144 mukaisesti asian päättää kiinteistöjohtaja kun kyse on maa- ja vesialueiden hankkimisesta, myymisestä ja luovuttamisesta, mikäli hankinnan tai luovutuksen arvo on alle 200 000 euroa.

Tiedoksi

SNT Kiinteistöt Oy, Juha-Matti Ala-Laurila, Patricia Nikko, Heli Toukoniemi, Anita Liecks, kitiatalous, Timo Silomaa, Kirsi Grönberg

Liitteet:

1 Liite: vaihtokirja

Allekirjoitus

Kiinteistöjohtaja Virpi Ekholm

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Nähtävänä 20.4.2021
www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 14.4.2021

Muutoksenhakuviranomainen

Muutosta päätökseen haetaan Asunto- ja kiinteistölautakunnalta

Tampere
14.04.2021

Maria-Liisa Tuominen
Toimistos sihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Oikaisuvaatimus

§ 220

Oikaisuvaatimusohje

Oikaisuvaatimusohje

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Kuntien yhteisen toimielimen päätökseen saa oikaisuvaatimuksen tehdä myös sopimukseen osallinen kunta ja sen jäsen.

Oikaisuviranomainen

Oikaisua haetaan päätösotteessa mainitulta muutoksenhakuviranomaiselta.

Oikaisuvaatimus tulee toimittaa osoitteella:

Tampereen kaupunki
Kirjaamo
Aleksis Kiven katu 14–16 C, PL 487
33101 Tampere

Oikaisun voi lähettää myös virallisen sähköisen asioinnin lomakkeella <http://www.tampere.fi/asiointi/> tai sähköpostilla kirjaamo@tampere.fi

Tampereen kaupunki ei vastaa sähköpostilla lähetetyn oikaisuvaatimuksen tietoturvasuudesta.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä **14 päivän** kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, 3 päivän kuluttua sähköpostin lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei lueta määräaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa tehtävän toimittaa ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimus

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusajan kuluessa oikaisuvaatimusviranomaiselle. Oikaisuvaatimuksen tulee olla perillä

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä klo 15.45 mennessä. Oikaisuvaatimuksen lähettäminen postitse tai sähköisesti tapahtuu lähettäjän omalla vastuulla.